

Сообщение о существенном факте
“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от активов эмитента на дату сделки”

1. Общие сведения

| | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Открытое акционерное общество «Рязанский завод по производству и обработке цветных металлов» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Рязцветмет» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | 390011, г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 31. |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1026201112156 |
| 1.5. ИНН эмитента | 6230004963 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 03199-А |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.kanavigator.ru |
| 1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации | Газета «Рязанские ведомости», Приложение к вестнику ФСФР |

| | |
|--|---------------------|
| 1.9. Код (коды) существенного факта (фактов) | 0403199-А2202082006 |
|--|---------------------|

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: Договор ипотеки.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Передача в залог права аренды земельного участка общей площадью 33,1 гектар, возникшего на основании договора аренды земельного участка №84-А от 06 января 1993 года, срок аренды с 26.10.1992г. по 26.10.2041г., арендодатель- Рязанская городская администрация, и передаче в залог недвижимого имущества (ипотеку), принадлежащего ОАО «Рязцветмет» по праву собственности.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
 Передача в залог права аренды земельного участка общей площадью 33,1 гектар, возникшего на основании договора аренды земельного участка №84-А от 06 января 1993 года, срок аренды с 26.10.1992г. по 26.10.2041г., арендодатель- Рязанская городская администрация, (рыночная стоимость земельного участка в соответствии с заключением ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» составляет 1.013.019,50 евро без учета НДС, залоговая стоимость права аренды земельного участка определена с дисконтом 20% к рыночной стоимости предмета залога и составляет 810.415,60 евро без учета НДС) и передаче в залог недвижимого имущества (ипотеку), принадлежащего ОАО «Рязцветмет» по праву собственности, балансовая стоимость передаваемого в залог недвижимого имущества составляет 76 091 129 руб., рыночная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в залог, в соответствии с заключением ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» составляет 9 592 511,90 евро без учета НДС, залоговая стоимость определена с дисконтом 30% к рыночной стоимости предмета залога и составляет 6 714 758,33 евро без учета НДС).

Стороны Внешэкономбанк СССР, ОАО «Рязцветмет».

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: стоимость балансовых активов по состоянию за 01.06.2006г. – 333 758 000 руб.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 02.08.2006г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: решение принято на Внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Рязцветмет»

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка.

2.6.2 Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров ОАО «Рязцветмет»

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 20.07.2006г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки 26.07.2006 г.

3. Подписи

| | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|
| 3.1. Генеральный директор | _____ | <i>А.И. Гайданский</i> |
| 3.2. Дата “ ____ ” _____ 20 ____ г. | М.П. | |
| 3.3. И.О. главного бухгалтера | _____ | <i>С.Л. Скворцова</i> |
| | (подпись) | |
| 3.4. Дата “ ____ ” _____ 20 ____ г. | | |

SoWvents